

PENGUMUMAN KEDUA LELANG
EKSEKUSI PASAL 6 UNDANG – UNDANG HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (*Open Bidding*) pada aplikasi lelang melalui internet terhadap aset jaminan debitur atas nama **PT Hasil Bumi Prima** berupa :

Objek Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan
30 (tigapuluh) bidang tanah dengan total luas 94.288 m2 berikut bangunan (Gudang) dijual dalam satu paket berupa : - SHM No. 09, seluas 1.860 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 24 kotak J/2, 3 - SHM No. 08, seluas 2.720 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 23 kotak A/3 - SHM No. 06, seluas 2.540 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 23 kotak A,B/1,2 - SHM No. 308, seluas 344 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di RT.02 RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 40, seluas 5.430 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 23 Kotak A,B/2 - SHM No. 29, seluas 825 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 24 Kotak J/1,2 - SHM No. 39, seluas 3.355 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 23 Kotak A/1,2 - SHM No. 66, seluas 3.343 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma - SHM No. 24, seluas 2.585 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 24 Kotak 1/3,4 - SHM No. 312, seluas 532 m2,atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di RT. 02, RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 311, seluas 647 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di RT. 02, RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 310, seluas 317 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di RT. 02, RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 309, seluas 211 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di RT. 02, RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 380, seluas 1.150 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma - SHM No. 25, seluas 1.605 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma, terletak di Lembar 24 Kotak I,J/3 - SHM No. 378, seluas 1.256 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma - SHM No. 603, seluas 5.510 m2, atas nama Suryadi Angga Kusuma - SHM No. 590, seluas 566 m2, atas nama Suryadi Angga Kesuma - SHM No. 552, seluas 7.893 m2, atas nama Suryadi Angga Kesuma, terletak di RT. 02, RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 38, seluas 1.675 m2,atas nama Ny. Jessica Windy, terletak di Lembar 23 Kotak A,B/3	Rp. 49.074.444.900,-	Rp. 9.814.888.980,-

- SHM No. 41, seluas 5.690 m2, atas nama Ny. Jessica Windy, terletak di Lembar 23 Kotak A,B/2,3 - SHM No. 37, seluas 3.935 m2, atas nama Ny. Jessica Windy, terletak di Lembar 23 Kotak B,C/2,3 - SHM No. 36, seluas 2.965 m2, atas nama Ny. Jessica Windy, terletak di Lembar 23 Kotak B,C/2 - SHM No. 64, seluas 3.012 m2, atas nama Ny. Jessica Windy - SHM No. 141, seluas 7.960 m2, atas nama Nyonya Jessica Windy - SHM No. 63, seluas 4009 m2, atas nama Nyonya Jessica Windy - SHM No. 525, seluas 9.273 m2, atas nama Jessica Windy, terletak di RT. 02, RW. 01 - Ketapang Atas - SHM No. 35, seluas 3.840 m2, atas nama Ny. Jessica Windy, terletak di Lembar 23 Kotak A/3,4 - SHM No. 65, seluas 3.400 m2, atas nama Ny. Jessica Windy - SHM No. 07, seluas 5.840 m2, atas nama Jessica Windy, terletak di Lembar 23 Kotak A,B/3,4 Ketigapuluhnya setempat dikenal dengan Jalan Soekarno Hatta, Kelurahan Way Gubak, Kecamatan Sukabumi (dh. Panjang), Kota (dh. Kotamadya) Bandar Lampung, Provinsi Lampung.		
--	--	--

Keterangan :

1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening **Virtual Account (VA)** harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak - pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Bandar Lampung /PT. Bank Central Asia, Tbk Kantor Wilayah VI- Palembang/ PT Balai Lelang Surya.
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**. setiap hari kerja sejak pengumuman ini terbit selama jam kerja.

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari/Tanggal	:	Kamis, 24 September 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	24 September 2026 pukul 09:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bandar Lampung, Jl. Basuki Rahmat No. 12, Kota Bandar Lampung Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang



KPKNL BANDAR LAMPUNG



BCA



Bandar Lampung, 10 September 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Kantor Wilayah VI Palembang